

ELLE

RESIDENCES
MIAMI

O Novo Lar do Estilo Sofisticado



EDGEWATER



VIVA OS 5 PILARES DE ELLE

Agora você pode vivenciar todos os pilares que definem o universo **ELLE**, no primeiro projeto residencial imersivo da marca.



BELEZA 2



4 CULTURA

SOCIEDADE 3



5 ESTILO DE VIDA

“
TORNANDO
O MUNDO,
UMA
RESIDÊNCIA
POR VEZ.

o TIME

ELLE Residences reúne um time de peso com os melhores arquitetos, designers e desenvolvedores, junto à marca número um do mundo em moda e lifestyle.

A MARCA
ELLE

ARQUITETURA
Behar & Partners

REPRESENTANTE DA MARCA ELLE
Arquinaut

DESENVOLVIMENTO
UNCG Development
Vertical Development

DESIGN DE INTERIORES
The One Atelier

PAISAGISMO
L&ND Design

VENDAS E MARKETING EXCLUSIVOS
Fortune Development Sales

— ELLE *DÉCOR*

AS RESIDÊNCIAS

Viva com estilo em Edgewater — a poucos minutos dos bairros mais icônicos de Miami: Design District, Fashion District e centros culturais.

Inspirado por 80 anos de vanguarda em moda e decoração, **ELLE Residences** chega totalmente mobiliado, decorado com requinte e pronto para morar.

Combinando o charme moderno do estilo francês com toques tropicais e design mid-century, os interiores traduzem uma nova maneira de viver Miami — com sofisticação e autenticidade.

CARACTERÍSTICAS

Plantas inteligentes com pé-direito alto
Vistas deslumbrantes da água e do horizonte de Miami
Suítes Grand no último andar com pé-direito de 3,35 m
Janelas do chão ao teto com vidro de impacto
Cozinhas elegantes com eletrodomésticos Miele
Marcenaria italiana da Italkraft
Bancadas de quartzo refinadas
Piso de madeira em padrão espinha de peixe, inspirado no design francês
Acabamentos modernos em latão
Sistema de climatização inteligente
Lavadora e secadora de alta eficiência
Closets embutidos
Opção de aluguel flexível ou programa de locação gerenciado

Prêt-à-vivre



AS AMENIDADES

Descubra uma coleção de comodidades de luxo concebidas para uma vida sem esforço. Não é apenas uma casa, é um estilo de vida. **ELLE Residences** é o seu lounge, o seu café, o seu clube no telhado, um local para se reunir, desfrutar e muito mais.



A TERRASSE

Deck estilo resort inspirado na Riviera Francesa
Piscina com exposição de norte a sul
Cabanas privadas e espreguiçadeiras
Cozinha gourmet externa com bar e lounge
Cinema ao ar livre
Quadras de bocha e shuffleboard
Área de bem-estar
Academia com programas fitness exclusivos
Gramado externo para yoga, jardim de meditação, spa aquecido e banho frio
Spa com sauna, vapor, chuveiro sensorial e parede de sal
Sala privada para tratamentos de beleza e bem-estar

Pronto Para Viver



O FOYER

Lobby grandioso com pé-direito duplo
Recepção para convidados
Valet
Concierge 24h
Segurança com triagem 24h
Limpeza e manutenção contínuas

Café e restaurante
Escritório administrativo
Sala de encomendas
Lojas boutique
Bicicletas do edifício e bicicletário
Wi-Fi de alta velocidade

O ROOFTOP SOMMET

Piscina elevada com vistas abertas para o norte, leste e oeste
Solário com espreguiçadeiras
Maison Club com biblioteca, sala de escuta, bar e espaço para eventos

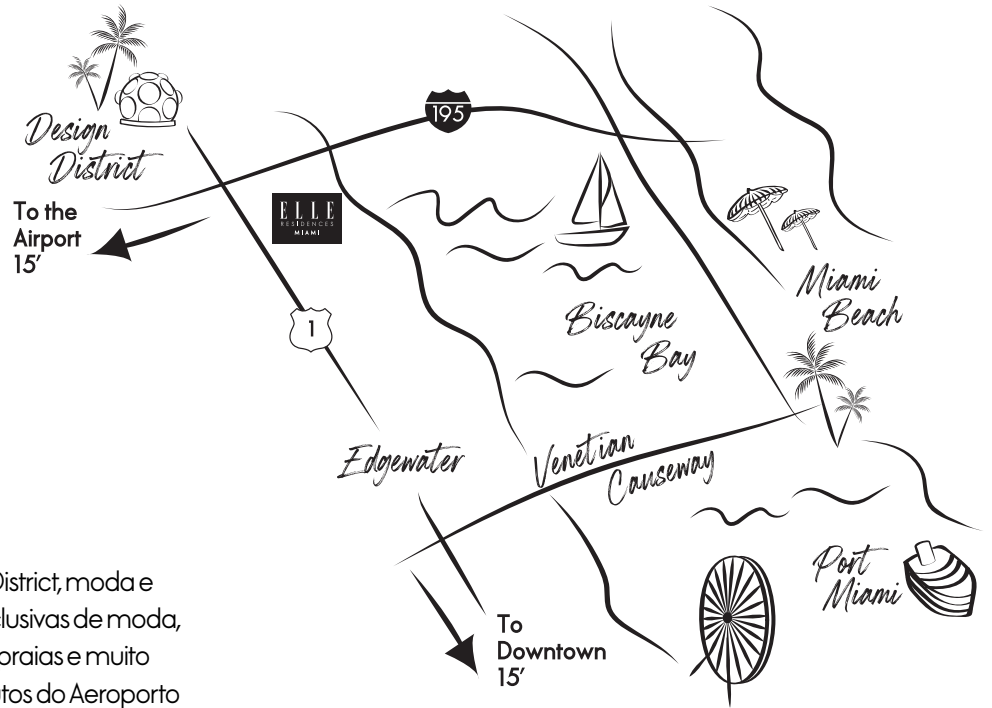
189 RESIDÊNCIAS

26 ANDARES

UM A 41.80 M² A 78.50 M²
DOIS *dormitórios*

2 PISCINAS

O LUGAR PERFEITO



Edgewater fica a poucos minutos do Design District, moda e cultura de Miami, com fácil acesso a lojas exclusivas de moda, restaurantes, clubes, espaços de co-working, praias e muito mais. Nossa localização central fica a 15 minutos do Aeroporto Internacional de Miami, do sofisticado Brickell, do vibrante Upper Eastside e das areias brancas de Miami Beach.

VIVA COM ESTILO

Entre em contato com nossa equipe de vendas para saber mais e agende sua prévia privada.

GALERIA DE VENDAS

600 NE 36TH STREET, SUITE C1
MIAMI, FL 33137

LOCALIZAÇÃO

NE 36TH ST. & 5TH AVE
MIAMI, FL 33137

THIS ADVERTISEMENT IS NOT AN OFFERING. ORAL REPRESENTATIONS CANNOT BE RELIED UPON AS CORRECTLY STATING REPRESENTATIONS OF THE DEVELOPER. FOR CORRECT REPRESENTATIONS, MAKE REFERENCE TO THIS BROCHURE AND TO THE DOCUMENTS REQUIRED BY SECTION 718.503, FLORIDA STATUTES, TO BE FURNISHED BY A DEVELOPER TO A BUYER OR LESSEE. THE ARTIST REPRESENTATIONS AND INTERIOR DECORATIONS, FINISHES, APPLIANCES AND FURNISHINGS ARE PROVIDED FOR ILLUSTRATIVE PURPOSES ONLY. DEVELOPER MAKES NO REPRESENTATIONS OR WARRANTIES EXCEPT AS MAY BE SET FORTH IN THE OFFERING PLAN. DEVELOPER RESERVES THE RIGHT TO SUBSTITUTE MATERIALS, APPLIANCES, EQUIPMENT, FIXTURES AND OTHER CONSTRUCTION AND DESIGN DETAILS SPECIFIED HEREIN WITH SIMILAR MATERIALS, APPLIANCES, EQUIPMENT AND/OR FIXTURES OF SUBSTANTIALLY EQUAL OR BETTER QUALITY. ALL DIMENSIONS ARE APPROXIMATE AND SUBJECT TO NORMAL CONSTRUCTION VARIANCES AND TOLERANCES. SQUARE FOOTAGE EXCEEDS THE USABLE FLOOR AREA. DEVELOPER RESERVES THE RIGHT TO MAKE CHANGES IN ACCORDANCE WITH THE TERMS OF THE OFFERING PLAN. PLANS AND DIMENSIONS MAY CONTAIN MINOR VARIATIONS FROM FLOOR TO FLOOR. REFER TO WWW.ELLERESIDENCESMIAMI.COM FOR FULL LEGAL DISCLAIMERS.



WE ARE PLEDGED TO THE LETTER AND SPIRIT OF THE U.S. POLICY FOR ACHIEVEMENT OF EQUAL HOUSING OPPORTUNITY THROUGHOUT THE NATION. WE ENCOURAGE AND SUPPORT AN AFFIRMATIVE ADVERTISING AND MARKETING PROGRAM IN WHICH THERE ARE NO BARRIERS TO OBTAINING HOUSING BECAUSE OF RACE, COLOR, RELIGION, SEX, HANDICAP, FAMILIAL STATUS OR NATIONAL ORIGIN.

ELLE

is a trademark owned by HACHETTE FILIPACCHI PRESSE SA, France.